

# ДОГОВОР-ОФЕРТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ И (ИЛИ) ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОРГ ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Иванова Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава, публикует настоящий Договор в сети Интернет на официальном сайте Подрядчика <https://georgplus.ru/>. Настоящий договор представляет собой публичную оферту (предложение) заключить гражданско-правовой договор на ниже указанных условиях с любым лицом, указанным далее, которое примет её условия путём совершения указанных в Договоре действий.

## 1. Понятия и определения, используемые в Договоре

- 1.1. Заказчик – физическое или юридическое лицо, совершившее акцепт настоящей оферты в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.
- 1.2. Подрядчик - ООО «ГЕОРГ ПЛЮС» (ОГРН 1187847027675).
- 1.3. Сайт Подрядчика - <https://georgplus.ru/>
- 1.4. Заявка - заполненная на Сайте Подрядчика и отправленная посредством кнопки «Отправить» на Сайте Подрядчика заявка (заказ) на выполнение Работ, являющаяся с момента отправки акцептом настоящего Договора.
- 1.5. Работы – работы по проведению геодезических измерений либо выполнению кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством.
- 1.6. Объекты работ – земельный участок (часть земельного участка), здания, сооружения, строения, помещения (части помещений), расположенные по адресу, указанному в Заявке Заказчика.
- 1.7. Результат работ – сведения, полученные по результатам геодезических измерений либо документы, выполненные по результатам кадастровых работ, оформленные в электронном виде и переданные по электронной почте, указанной в Заявке Заказчика.
- 1.8. Предмет Договора - Заказчик поручает и обязуется оплатить и предоставить все необходимые исходные данные, а Подрядчик обязуется выполнить работы по проведению геодезических измерений и (или) кадастровые работы в соответствии с оформленной Заявкой Заказчика и действующим законодательством, после чего передать Результат работ Заказчику по электронной почте Заказчика.

## 2. Общие положения

- 2.1. Настоящий Договор заключается в порядке п. 3 ст. 434, п. 2 ст. 437, п. 3 ст. 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) путем размещения настоящей публичной оферты на официальном сайте Подрядчика <https://georgplus.ru/> и получения акцепта на нее от любого лица, согласившегося с ее условиями.
- 2.2. Настоящий Договор согласно ст. 426 ГК РФ представляет собой публичный договор подряда.
- 2.3. Согласно п. 3 ст. 438 ГК РФ безусловным принятием (акцептом) условий настоящей оферты считается заполнение и отправка на Сайте Подрядчика Заявки. С момента отправки Заявки (нажатия кнопки «Отправить») акцепт считается совершенным, Заказчик считается ознакомившимся и согласившимся с настоящей офертой и в соответствии с ГК РФ считается вступившим с Подрядчиком в договорные отношения на условиях настоящего Договора.
- 2.4. Настоящий Договор, заключаемый путем акцепта настоящей публичной оферты, не требует его двустороннего подписания сторонами в форме отдельного документа.

## 3. Порядок выполнения работ

- 3.1. Заказчик передает Подрядчику исходные документы, необходимые для выполнения Работ, либо оформляет и выдает доверенность на сотрудников Подрядчика для получения им необходимых документов самостоятельно.
- 3.2. Подрядчик приступает к Работам в течение 1 (одного) рабочего дня с даты предоставления исходных документов (при наличии). Стороны согласовывают время и дату проведения полевых геодезических работ.

3.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ к объекту, в отношении которого проводятся Работы, а также, при необходимости, указать границы такого объекта на местности.

3.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы и сдать их результат в срок, не превышающий 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента начала Работ, установленного в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора. Подрядчик обязуется выполнить Работы своевременно, качественно и в полном объеме своими кадрами, техническими средствами в соответствии требованиями действующих нормативных актов и действующего законодательства.

3.5. В срок выполнения Работ не включается срок получения Подрядчиком исходных документов, срок действия неблагоприятных метеоусловий для проведения полевых геодезических работ, а также срок согласования коммуникаций у сторонних организаций и срок проверки ГГО КГА СПб геодезических и картографических материалов.

3.6. Срок выполнения может быть увеличен по уважительным причинам по инициативе одной из Сторон (необходимость уточнения категории и/или назначения земель, необходимость актуализации кадастрового номера, сложный сбор подписей владельцев смежных участков, решение органов власти, затрудненные условия геодезических наблюдений, согласование владельцев подземных коммуникаций, местной администрации, государственной экспертизы и т.д.). Согласование подземных коммуникаций проводится только по требованию гос. экспертизы (ГГО КГА СПб, ГАУ «Леноблэкспертиза» и т.д.

3.7. Передача Заказчику результатов работ производится по Акту выполненных работ или Универсальному передаточному документу (УПД) не позднее последнего дня истечения срока выполнения Работ, указанного в п. 3.4. настоящего Договора. Передача результата Работ и Акта выполненных работ или УПД осуществляется путем направления по электронной почте Заказчика.

3.8. Заказчик обязуется в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней подписать и направить один экземпляр Акта выполненных работ или УПД обратно Подрядчику в виде отсканированного подписанного экземпляра документа, либо направить мотивированное заключение об отказе от подписания такого Акта или УПД с указанием недостатков выполненных работ.

3.9. При наличии недоработок/замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту выполненных работ или УПД двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний с указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки работ в указанные в таком акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается Акт выполненных работ или УПД без замечаний.

3.10. Если Заказчик не направил возражения по качеству выполненных Работ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента передачи результата Работ, установленного в п. 3.7. настоящего Договора, Акт выполненных работ или УПД считается подписанными без замечаний, а Работы считаются выполненными качественно, своевременно и подлежащими оплате.

#### **4. Стоимость Работ и порядок оплаты**

4.1. Стоимость Работ Подрядчика определяется на основании Прайс-листа, являющегося Приложением № 1 к настоящему Договору. В стоимость Работ не входит стоимость согласования коммуникаций у сторонних организаций.

4.2. Стороны договорились, что указанная в Прайс-листе стоимость Работ является приблизительной и может быть изменена исходя из специфики Объекта Заказчика и индивидуальных особенностей условий Работ. Окончательная стоимость Работ устанавливается в Акте выполненных работ или Универсальном передаточном документе (УПД), направляемом в соответствии с п. 3.7. настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязан оплатить стоимость Работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения результата Работ в соответствии с п. 3.7. настоящего Договора.

4.4. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в реквизитах настоящего Договора. Обязательства по оплате выполненных Работ считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.2. Подрядчик несет ответственность за соответствие разработанной им по Договору документации законам и нормам, действующим на момент сдачи-приемки Работ по Договору.

5.3. Подрядчик несет в объеме действующего законодательства РФ полную ответственность за выполненный результат инженерных изысканий в объеме Работ по Договору.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, влияющие на исполнения обстоятельств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

5.5. В случае просрочки исполнения одной из Стороны своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, включая несвоевременную оплату выполненных Работ, потерпевшая Сторона вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,1 % от стоимости Работ, указанной в Заявке, по которой допущена просрочка. В случае нарушения Стороной обязательств, другая Сторона вправе потребовать взыскания с виновной Стороны убытков в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка). Стороны договорились, что в этом случае размер убытков рассчитывается исходя из 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждые сутки допущенного нарушения.

5.6. Уплата пени (неустойки, штрафа) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Сторону от исполнения этих обязательств в натуре.

## **6. Срок действия Договора, его изменение и досрочное расторжение**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Порядок рассмотрения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 3 (три) недели с даты получения претензии.

7.3. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке или неполучения письменного ответа на претензию в 10-ти дневный срок, считая от даты направления претензии Стороной по адресу, указанному в Договоре, спор подлежит рассмотрению в установленном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а в случае, если Заказчиком является физическое лицо - в Калининском районном суде Санкт-Петербурга.

## **8. Прочие условия**

8.1. Заказчик и Подрядчик договорились о следующих правилах документооборота: переписка по электронной почте имеет силу простой электронной подписи и равнозначна бумажным документам с личными подписями сторон. Электронное сообщение считается надлежаще отправленным и полученным Заказчиком при условии отправки почты по адресу электронной почты, указанной Заказчиком при заполнении Заявки на Сайте Подрядчика. В случае, если Заказчик желает сменить адрес электронной почты, он обязуется направить об этом соответствующее электронное сообщение Подрядчику с почты, указанной им при заполнении Заявки.

При предоставлении Заказчиком недействительного неверного номера телефона, факса, электронной почты, номера мобильного телефона и иной контактной информации, Клиент считается получившим все уведомления, извещения и письма, отправленные на указанные им адреса. Смс-

уведомление, в том числе в системах мгновенного обмена сообщениями (Viber, WhatsApp и пр.), направленное Подрядчиком во всех случаях выполнения условий договора, считается полученным Заказчиком с момента его направления.

8.2. Дополнительные работы и иные изменения условий настоящего Договора считаются согласованными Сторонами посредством обмена электронными сообщениями в соответствии с правилами документооборота, установленными в п. 8.1. настоящего Договора.

8.3. Акцептуя настоящий Договор, Заказчик дает свое согласие на получение от Подрядчика информации по исполнению настоящего Договора посредством получения на номер телефона Заказчика смс-сообщений, а равно сообщений в системах мгновенного обмена сообщениями (Viber и пр.) и/или посредством получения сообщений на электронный адрес Заказчика. Настоящее согласие является бессрочным и может быть отозвано Заказчиком в любой момент посредством направления Подрядчику уведомления об отказе.

8.4. Заказчик поручает и дает свое согласие на сбор и обработку (любым предусмотренным законом способом) и передачу любым третьим лицам любой информации, относящейся к его персональным данным и которая объективно необходима для надлежащего выполнения Подрядчиком Работ по настоящему Договору, в том числе, но, не ограничиваясь, его ФИО, адресом регистрации, контактными данными (номерами средств связи), а также данными документа, удостоверяющего личность Заказчика (или иного документа, его заменяющего). Стороны исходят из того, что сбор, а также передача таких данных Подрядчику, является одним из условий надлежащей верификации Заказчика. Согласие на обработку персональных данных Заказчика является бессрочным.

8.5. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

8.6. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право и основание ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если предварительно уведомит другую Сторону об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

8.7. Приложения к настоящему Договору:

8.7.1. Прайс-лист (Приложение № 1).

## ООО «ГЕОРГ ПЛЮС»

Юридический адрес:

197375, г. Санкт-Петербург, ул. Вербная, д. 20/2,  
квартира 427

Фактический адрес:

197375, г. Санкт-Петербург, ул. Вербная, д. 20/2,  
квартира 427

ИНН 7814719534

КПП 781401001

ОГРН 1187847027675

р/с 40702810710050017824

в Филиал Точка Банк КИВИ Банк (акционерное  
общество)

к/с 30101810445250000797

БИК 044525797

8-921-388-36-42

ivanovvg2103@yandex.ru

Генеральный директор



В.Т. Иванов /

## Прайс-лист

Кадастровые работы	Стоимость в руб.	
Межевание	СНТ 12000	документ
	ИЖС 15000	документ
Технический план	12000	документ
Акт обследования	5000	документ
Схема на кпт	12000	документ
<b>Вынос участка в натуру</b>		
<b>По выезду(без привязки к точкам)</b>		
Срочно	6000	за выезд
Не срочно (нам по пути)	4000	за выезд
<b>По точкам</b>		
Срочно	1500	за 1 точку
Не срочно (нам по пути)	1000	за 1 точку
Дальше 100 км от КАД	2000	за 1 точку
<b>От 6 до 10 точек</b>		
Срочно	6000	за выезд
Не срочно (нам по пути)	5000	за выезд
Дальше 100 км от КАД	8000	за выезд
<b>Услуги для кадастрового инженера</b>		
обмеры для поэтажных планов+вычерчивание	5000	объект
обмеры + контур здания для техплана	6000	объект
обмеры как в БТИ	10	1 кв.м.
кадастровая съёмка М 1:500 участка	6000	объект
кадастровая съёмка М 1:500 территории	500	Га
Фотосъёмка для акта обл.	2000	объект
<b>Топосъёмка для Заказчика простая (без согласований и экспертизы)</b>		
<b>до 50 соток(это 0.5 га)</b>		
Срочно	6000	за выезд
Не срочно (нам по пути)	5000	за выезд
Дальше 100 км от КАД	10000	за выезд
<b>От 50 до 100 соток(это 0.5-1га)</b>		
Срочно	7000	за выезд
Не срочно (нам по пути)	6000	за выезд
Дальше 100 км от КАД	12000	за выезд
<b>От 1 га</b>		
Срочно	14000	за выезд
Не срочно (нам по пути)	12000	за выезд
Дальше 100 км от КАД	13000	за выезд

<b>Топосъемка для Заказчика (с согласованием сетей, но без экспертизы)</b>		
ГАУ	20000	Га
КГА СПб	22000	Га
<b>Топосъемка с экспертизой</b>		
ГАУ	38500	Га
КГА СПб	40000	Га
<b>Топосъемка ландшафтная</b>		
Срочно	700	до 10 соток(за сотку)
Не срочно (нам по пути)	500	до 10 соток(за сотку)
Дальше 100 км от КАД	"+200	
Срочно	600	больше 10 соток
Не срочно (нам по пути)	350	больше 10 соток
Дальше 100 км от КАД	"+150	
<b>Специальные работы</b>		
Исполнительная схема	2500	документ
Обмеры конструкций	2500	конструкция
<b>Строительство</b>		
Выезд	6000	выезд
Сопровождение на 1 месяц	150000	1 месяц работы геодезиста

С уважением,

Генеральный директор  
Иванов В.Г.



ООО «ГЕОРГ ПЛЮС»